

UCHWAŁA NR ...  
RADY GMINY INOWŁÓDZ  
z dnia ..... r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Inowłódz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) Rada Gminy Inowłódz uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Inowłódz wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Inowłódz w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowłódz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

## **UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY GMINY INOWŁÓDZ W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY INOWŁÓDZ**

Uchwała ma na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Inowłódz. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji gminy.

Gmina Inowłódz zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie **ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji** (Dz. U. 2021 r. poz. 485 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji (jak było to w przypadku LPR), ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy.

Zgodnie z treścią ustawy o rewitalizacji, podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przesłanek określonych w art. 9 i 10 ustawy. Wobec powyższego w 2023 r. Gmina Inowłódz rozpoczęła prace nad opracowaniem Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (diagnoza). Projekt niniejszej uchwały, w tym załącznik w formie mapy, został sporządzony na podstawie diagnozy i podlega konsultacjom społecznym. Konsultacje społeczne projektu uchwały odbyły się w dniach .....

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Przeprowadzenie diagnozy dla wydzielonych w gminie jedenastu jednostek referencyjnych pozwoliło na analizę wybranych cech przestrzeni i określenie stopnia ich degradacji, a następnie umożliwiło delimitację obszaru zdegradowanego. Diagnoza sytuacji w poszczególnych jednostkach referencyjnych opierała się na analizie 14 wskaźników sfery społecznej oraz 15 wskaźników dla sfer pozaspołecznych (gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej). Wszystkie wskaźniki użyte do analizy stanu kryzysowego są mierzalne i pochodzą ze źródeł powszechnie uważanych za wiarygodne. Dodatkowo, w ramach działań diagnostycznych o charakterze partycypacyjnym przeprowadzono badania społeczne ilościowe z mieszkańcami gminy (ankieta w wersji online i papierowej) oraz jakościowe (wywiady pogłębione z lokalnymi ekspertami).

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć jednostki referencyjne nr 3 (Inowłódz) i 8 (Spała). Granice obszaru zdegradowanego zostały zaprezentowane na mapowym załączniku graficznym do uchwały.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Biorąc pod uwagę wyniki diagnozy dla sfery społecznej największą koncentrację negatywnych zjawisk odnotowano dla jednostek referencyjnych numer 3 (Inowódz) i 8 (Spała) i to one zostały wskazane jako obszar rewitalizacji gminy składający się z dwóch odpowiadającym tymże jednostkom podobszarów:

- Podobszar 1. Inowódz (obejmujący część zurbanizowanej jednostki referencyjnej nr 3) oraz
- Podobszar 2. Spała (obejmujący część zurbanizowanej jednostki referencyjnej nr 8).

Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje łącznie 2,28% powierzchni gminy (2,22 km<sup>2</sup>) i jest zamieszkały przez 19,91% mieszkańców Gminy Inowódz (758 osoby) co jest zgodne z art.10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację prac nad gminnym programem rewitalizacji oraz w dalszej kolejności realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze gminy. Po uchwaleniu gminnego programu rewitalizacji możliwe będzie skorzystanie z nowych rozwiązań prawnych przewidzianych w ustawie o rewitalizacji, w postaci Miejscowego Planu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Dają one samorządom lokalnym realne narzędzia finansowe, organizacyjne i prawne służące uporządkowaniu i odnowie zaniedbanych przestrzeni publicznych. Gminny Program Rewitalizacji umożliwi też pozyskanie środków zewnętrznych m.in. w ramach Funduszy Europejskich dla Łódzkiego 2021-2027. Obszar rewitalizacji będzie więc terenem koncentracji działań rewitalizacyjnych, prowadzonych z wykorzystaniem dodatkowych funduszy, ale też możliwych do wykorzystania, wymienionych wyżej rozwiązań i narzędzi.