

*Załącznik nr 2  
do ogłoszenia o pisemnym  
przetargu na sprzedaż drzew „na  
pniu” z dnia 28 października 2022  
r.*

## U M O W A Nr ...../ projekt

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Inowłódz, z/s 97-215 Inowłódz, ul. Spalska 2,**

zwaną w dalszej części umowy „Sprzedającym” reprezentowaną przez :

– **Wójta Gminy Bogdana Kąckiego**

przy kontrasygnacie **Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy**

a:.....

zwanym w dalszej części umowy „Kupującym” reprezentowanym przez:

.....

W wyniku rozstrzygnięcia pisemnego przetargu ofertowego z dnia ..... r. na sprzedaż 12 sztuk drzew nieściętych stojących "na pniu", stanowiących własność Gminy Inowłódz została zawarta umowa następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem sprzedaży są drzewa nieścięte, stojące „na pniu”, rosnące na następujących nieruchomościach gruntowych oznaczonych numerami działek;

a) działka ewidencyjna nr 189 w obrębie Spała, miejscowość Konewka:

- 8 szt. drzew gatunku sosna zwyczajna ok. 6 m<sup>3</sup>

b) działka ewidencyjna nr 393/1 w obrębie Inowłódz, w miejscowości Teofilów:

- 1 szt. drzewa gatunku robinia akacjowa ok. 0,50 m<sup>3</sup>

### § 2. Obowiązki stron

1. Do obowiązków Sprzedającego należy:

1) wskazanie Kupującemu miejsc, z których będą usuwane drzewa,

2) po zakończeniu robót związanych ze ścięciem drzew, Sprzedający dokona sprawdzenia ładu i porządku na nieruchomościach, z których Kupujący usunął drzewa.

2. Do obowiązków Kupującego, w ramach zawartej umowy należy:

1) zabezpieczenie i oznaczenie działek, z których będą usuwane drzewa,

2) uprzątnięcie trocin, wywóz pozyskanego drewna i gałęzi oraz uprzątnięcie terenu,

3) prowadzenie robót związanych z wycinką, załadunkiem i transportem drewna zgodnie z przepisami bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,

4) prowadzenie robót z zachowaniem ciągłości ruchu drogowego przy możliwości jego ograniczenia i krótkotrwałego wstrzymania,

5) uzgodnienie z właścicielami linii napowietrznych lub innych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym warunki zabezpieczenia tych urządzeń,

3. Obowiązki, o których mowa w par. 2 Kupujący wykona na własny koszt.

4. Zabronione jest składowanie drewna i gałęzi na poboczu drogi.

5. Kupujący zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt, urządzenia, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.

6. Przed przystąpieniem do wycinki Kupujący przedstawi Sprzedającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia do dokonywania wycinki drzew tych osób, które będą tę wycinkę realizowały.
7. Kupujący od dnia zawarcia umowy ze Sprzedającym, ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Sprzedającemu lub osobom trzecim będące skutkiem prowadzenia robót przez Kupującego.
8. Jeżeli osoba trzecia skieruje do Sprzedającego jakiegokolwiek roszczenie będące skutkiem prowadzenia robót przez Kupującego, Kupujący zwolni Sprzedającego od tych roszczeń.

### **§ 3. Termin**

1. Drzewa wymienione w § 1 pkt 1 niniejszej umowy, Kupujący usunie w terminie do dnia 31.12.2022 r.

### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że Kupujący zapłaci Sprzedającemu za pozyskane drzewa cenę netto ..... zł.  
(słownie złotych: ..... ) + należny podatek VAT, tj. .... zł. (słownie złotych: ..... ) co stanowi cenę brutto sprzedaży ..... zł (cena brutto słownie złotych: ..... )
2. Na podstawie niniejszej umowy Sprzedający wystawi fakturę VAT za zakupione drzewo.
3. Nabywca określoną w fakturze cenę wpłaci na rachunek Urzędu Gminy w Inowłodzu: ..... w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury, nie później jednak niż przed przystąpieniem do wycinki drzew.
4. Za nieterminowe uiszczenie należności zostaną naliczone odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy, a w szczególności nie uporządkowania terenu wycinki, zabezpieczenie zostanie wykorzystane na opłacenie należytego wykonania umowy.

### **§ 5. Kary umowne, karne odsetki i odstąpienie od umowy**

1. Strony ustalają kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy brutto za każdy dzień opóźnienia wpłaty za pozyskane drewno przez Kupującego, po upływie 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Kupującego.
3. Zapłata kary nastąpi poprzez wpłatę należnej kwoty na rachunek bankowy Sprzedającego. Nałożenie kary będzie miało formę pisemną, ze wskazaniem przyczyny, należnej kwoty, numeru rachunku bankowego Sprzedającego i terminu dokonania wpłaty.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Sprzedający może odstąpić od umowy w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości powyższych okolicznościach.

## **§6. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, będą mieć zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo i miejscowo sądowi powszechnemu dla Sprzedającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Sprzedającego i jeden dla Kupującego.
5. Załącznikiem do umowy jest oferta Kupującego

**KUPUJĄCY**

**SPRZEDAJĄCY**

